



Gemeinde Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beschlussvorlage

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 03.06.2014

Vorlagen Nr. 35/2014

öffentlich
 nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand:

Baugebiet Höhwiesen, weitere Felssicherungsmaßnahmen

Beschlussantrag:

Zustimmung zur Beauftragung der weiteren Felssicherungsmaßnahmen lt. Kostenvoranschlag

Vorberatungen keine

Empfehlung der Vorberatung:


Thomas Kayser
Bürgermeister

Sachdarstellung:

die Gemeinde Blaustein hat 2012 im ehemaligen Steinbruchgelände Höhwiesen in Ehrenstein einen Bebauungsplan mit Wohn- und Geschäftsgebäuden aufgestellt. Ziel war die städtebauliche Entwicklung dieses zentralen Areals.

Vor Baubeginn fand 2011 eine teilweise Beräumung und Sicherung der angrenzenden Felswand mit Übernetzung und Einfallschürze (Steinschlagschutzzaun) statt. Des Weiteren sah das Konzept vor, rund um den Felsen einen Graben mit Zaun als weiteren Schutz zu Errichten.

Wie sich herausgestellt hat, kam es in einem bisher nicht beräumten bzw. gesicherten Bereich (hinter Gebäude Höhwiesen 6) zu weiterem Steinschlag.

Fa. Simon Felssicherung wurde daraufhin wegen Gefahr im Verzug mit der Beräumung beauftragt. Hierbei mussten Felsanker zur Befestigung der Kletterseile für die manuelle Beräumung im Felsen befestigt werden. Dabei wurde bei den Bohrungen festgestellt, dass der Felsen sehr zerklüftet ist und große Lehmeinschlüsse enthält. Einzelne große Felstürme (4-5m³) wurden vorab mit Felsankern gesichert.

Aufgrund der jetzt festgestellten Verhältnisse besteht akute Steinschlaggefahr. Die Haupteingänge des Gebäudes Höhwiesen 6 befindet sich auf der zum Fels zeigenden Nordseite. Daher empfiehlt der Geologe des Netzherstellers in diesem Bereich weitere Sicherungsmaßnahmen in Form einer Übernetzung. Eine Lösung mit Schutzzaun ist technisch wegen des geringen Abstands zum Gebäude nicht möglich.

Der Parkplatz im nördlichen Bereich des Höhwiesen-Areals ist momentan wegen Steinschlaggefahr teilweise gesperrt. Hier wird die Montage eines 2 m hohen Steinschlagschutzzauns vorgeschlagen. Dies stellt in diesem Bereich die kostengünstigste Variante dar.

Als Eventualposition ist im Angebot vom 6.5.2014 ein 83 m langer Steinschlagschutzzaun östlich der Wohngebäude Robert-Epple-Weg enthalten. Dieser würde die Sicherheitslücke zwischen Zaun am Parkplatz und Übernetzung am Gebäude Höhwiesen 6 schließen. Dieser Abschnitt könnte mit 28.456,55 € zzgl. MwSt. auf das HHJahr 2015 verlegt werden.

Es muss diskutiert werden, ob die Felssicherungsmaßnahmen nun komplett und abschließend erledigt werden. Nach Aussage der Fachfirma hält die Sicherung voraussichtlich mind. 50 Jahre. Alle 5 Jahre sollten Übernetzung und Zäune kontrolliert werden.

Der Kostenvoranschlag lautet:

Baustelleneinrichtung	6.000,00 €
Steinschlagschutznetz herstellen	155.155,56 €
Steinschlagschutzzaun Parkplatz	11.999,75 €
Steinschlagschutzzaun Wohnbebauung Rob.-Epple-Weg	28.456,55 €
Spritzbetonarbeiten	<u>13.964,00 €</u>
MwSt.	219.175,86 €
	<u>41.643,41 €</u>
Gesamtkosten	260.819,27 €

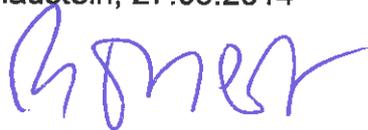
Die Gemeinde Blaustein hat derzeit bei der WGV eine Anfrage laufen, ob nach Abschluss der geplanten zusätzlichen Arbeiten im Falle eines trotzdem eintretenden Schadens die Haftung seitens der WGV übernommen wird.

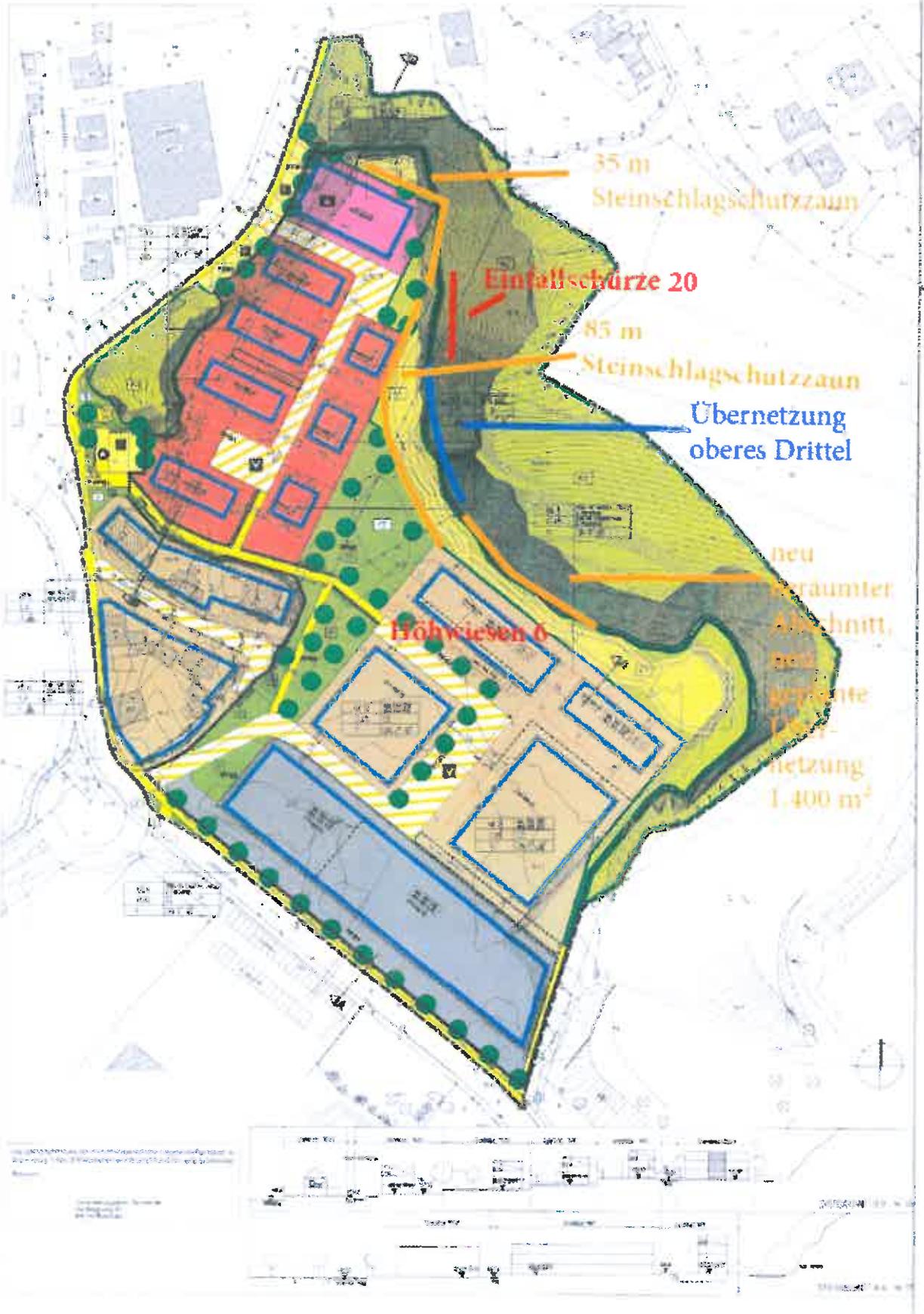
Dipl. Ing. Eberhard Gröner von der Fa. Geobruigg wird in der Sitzung die Notwendigkeit der weiteren Maßnahmen und das Sicherungskonzept erläutern. Herr Simon von der Fa. FSS steht für Fragen ebenfalls zur Verfügung.

Beschlussantrag:

Zustimmung zur außerplanmäßigen Ausgabe von insg. 222.671,98 € zur weiteren Felssicherung Baugebiet Höhwiesen in Ehrenstein

Blaustein, 27.05.2014







Felssicherung Siegfried Simon

Steinschlagschutzzäune • Spritzbeton • Steinschlagschutznetze • Hangsanterung

☎ 0177/7720068

☎ 03445/704400

☎ 0151/17345001

✉ Fa-FSS@arcor.de

FSS • Walter-Hege-Weg 42 • 06618 Naumburg

Gemeindeverwaltung Blaustein
Bauamt
Rathaus Marktplatz 2

89134 Blaustein

Naumburg, den 06.05.2014

Angebot:

BM: Felssicherungsmaßnahme Höhenwiesen im Bereich VI
Anlagen Leistungsaufstellung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit unterbreiten wir Ihnen für die o.g. Felssicherungsmaßnahme ein entsprechendes Angebot in Höhe von:

Gesamt netto	190.719,31 EUR
+ 19% Mehrwertsteuer	36.236,67 EUR

Gesamt brutto	226.955,98 EUR
---------------	----------------

Mit freundlichen Grüßen

 **FSS Felssicherung**
Inhaber: Siegfried Simon
Walter-Hege-Weg 42 • 06618 Naumburg
Tel: 0177 77 20 068 • Fax: (03445) 70 44 00
Siegfried Simon

Geschäftsführer:
Siegfried Simon

Bankverbindung:
Sparkasse Mainfranken
BLZ 790 500 00
Konto 46105300

Steuernummer:
11 92 75 0 28 54

Naumburg, den 06.05.2014

BM: Feissicherungsmaßnahme Höhenwiesen im Bereich VI

Pos. Nr.	Bezeichnung	Einheitspreis in €	Gesamtpreis in €
1.0.0.	Baustelle einrichten		
1.1.0.	Baustelle einrichten 1,000 psch	5.000,-	5.000,-
1.2.0.	Baustelle aufgeführten Leistungen räumen 1,000 psch	1.000,-	1.000,-
2.0.0.	Temporäre Schutzvorrichtung		
2.1.0.	Temporäre Schutzvorrichtung für Gebäude- schutz herstellen 1,000 psch	500,-	
2.2.0.	Auffanggraben auffüllen und verdichten 1,000 psch	2.500,-	
3.0.0.	Steinschlagschutznetz herstellen		
3.1.0.	Steinschlagschutznetz Tecco G65; DU= 3,0 mm liefern und einbauen 1.400,00 m ²	35,00	49.000,-
3.2.0.	Seilanker 10,5 mm; L=4,00 m für Randseilan- ker liefern und einbauen 10 Stck.	419,28	4.192,80
3.3.0.	Seilanker 18,5 mm; L=5,00 m für Tragseilanker liefern und einbauen 3 Stck.	597,42	1.792,26
3.4.0.	GEWI 28 mm; L=4,00 m für Rasterverankerung liefern und einbauen 230 Stck.	393,61	90.530,30

Pos. Nr.	Bezeichnung	Einheitspreis in €	Gesamtpreis in €
3.5.0.	GEWI 28 mm; L=1,00 m für Mehrlänge liefern und einbauen 50 Stck.	94,93	4.746,50
3.6.0.	Mehraufwand für Bohren durch Hindernisse 20 Std.	97,50	1.950,-
3.7.0.	Geotextilstrumpf DU= 90 mm für Reduzierung hoher Verpressmengen durch Spalten im Hangbereich liefern und einbauen 150,00 lfm	5,68	852,-
3.8.0.	Stahlseil DU=10 mm inkl. Drahtseilklemmen für Randseil am Schutznetz inkl. Seilklemmen lie- fern und einbauen 200,00 lfm	7,20	1.440,-
3.9.0.	Stahlseil DU=12 mm inkl. Drahtseilklemmen für Randseil am Schutznetz inkl. Seilklemmen lie- fern und einbauen 15,00 lfm	8,90	133,50
3.10.0.	Stahlseil DU=20 mm inkl. Drahtseilklemmen für Tragseil am Schutznetz inkl. Seilklemmen lie- fern und einbauen 15,00 lfm	20,88	313,20
3.11.0.	Stahlseil DU=6 mm inkl. Drahtseilklemmen für Nahtseil am Schutznetz inkl. Seilklemmen lie- fern und einbauen 50,00 lfm	4,10	205,-

Pos. Nr.	Bezeichnung	Einheitspreis in €	Gesamtpreis in €
4.0.0.	Spritzbetonarbeiten		
4.1.0.	Spritzbeton B25 liefern und einbauen 50 to.	269,28	13.464,-
4.2.0.	Spritzbeton für schnelles Austrocknen, Abhängen und Befeuchten 1,000 psch	1.000,-	
4.3.0.	Eisenbewehrung Q 188 für Spritzbetonarbeiten 500,00 kg	100,-	500,-
5.0.0.	Steinschlagschutzzaun		
5.1.0.	Steinschlagschutzzaun h=2,00 m GBE-100 A-R für Gebäudeschutz liefern und einbauen 35,00 m	342,85	11.999,75
6.0.0.	Zugversuch		
6.1.0.	Ankerzugversuch Firma IGS Institution für Geotechnik Stuttgart 3 Stck.	1.200,-	3.600,-
7.0.0.	Eventualposition		
7.1.0.	Steinschlagschutzzaun h=2,00 m GBE-100 A-R für Gebäudeschutz liefern und einbauen 83,00 m	342,85	28.456,55

Zusammenstellung der Gewerke

1.	Baustelleneinrichtung,- räumung	6.000,00
2.	Temporäre Schutzvorrichtung	0,00
3.	Steinschlagschutznetz herstellen	155.155,56
4.	Spritzbetonarbeiten	13.964,00
5.	Steinschlagschutzzaun	11.999,75
6.	Ankerzugversuch	3.600,00
		<hr/>
		190.719,31
	Mehrwertsteuer 19 %	36.236,67
		<hr/>
	Gesamt (Brutto)	226.955,98
		<hr/> <hr/>